



## BDB Update – maart 2020

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen en materialen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan willen wij deze graag beantwoorden.

### KOSTPRIJSONTWIKKELINGEN (STRUCTUREEL)

#### Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd.

De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand aanzienlijk gedaald.
- De metaalprijsen laten de volgende prijswijzigingen zien:
  - ✓ Staal daalt met (-)2,0%.

#### Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijs van asfalt is gedaald met ruim (-)0,5%.
- De prijs van brandstof is deze maand gedaald met circa (-)8%.
- De prijs van gevelstenen is gestegen met (+)4,5%.
- De prijs van isolatie is deze maand gestegen met (+)2%
- De prijs van vurenhout is gedaald met circa (-)3%.

#### Lonen

Het huidige cao-akkoord heeft een looptijd van 1 april 2018 tot en met 31 december 2019. Er is nog geen akkoord bereikt over een nieuwe cao.

#### Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van materialen resulteert erin dat de referenties in de woningbouw en utiliteitsbouw licht zijn gestegen met niet meer dan (+)0,5%. Dit geldt voor zowel de nieuwbouw- als onderhoudsreferenties. Binnen de GWW-referenties zijn er als gevolg van de gewijzigde asfalt prijzen, kleine dalingen waarneembaar tot (-)0,1%.

De bovengenoemde informatie heeft alleen betrekking op de structurele kostenontwikkelingen. Wenst u meer inzicht te krijgen in de conjuncturele kostenontwikkelingen dan kunnen wij u hierover aanvullende informatie verstrekken.

Mocht u overige vragen hebben over deze toelichting, neem dan contact met ons op. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB