



BDB Update – juli 2019

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen en materialen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan willen wij deze graag beantwoorden.

KOSTPRIJSONTWIKKELINGEN (STRUCTUREEL)

Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal prijsverhogingen. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gestegen.
- De metaalprijsen laten de volgende prijswijzigingen zien:
 - ✓ Koper stijgt met gemiddeld met ca. (+)2,5%.
 - ✓ Staal stijgt met (+)2,0%
 - ✓ Zink daalt met (-)5,0%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij zowel prijsverhogingen als prijsdalingen geconstateerd. Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- Als gevolg van de stijgende olieprijsen zijn de brandstofprijsen gestegen met ca. (+)3%.
- De prijzen van ruwbouwtimmerwerk zijn gedaald met ongeveer (-)1,0%

Lonen

Het huidige cao-akkoord heeft de looptijd van 1 april 2018 tot en met 31 december 2019. Binnen dit overeengekomen onderhandelingsresultaat is een loonsverhoging van (+)3% per 1 juli 2019 vastgesteld. Deze wijziging is doorgevoerd in de cijfers 'Totaal Arbeid(index)' van de BDB Maandcijfers.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van materialen en de loonsverhoging binnen de cao resulteert erin dat zowel de nieuwbouw en onderhoudsreferenties in de woningbouw en utiliteitsbouw stijgen tussen de (+)1% en de (+)1,5%. Ook binnen de gww-referenties is een stijging te zien van ruim (+)0,5%. De verhogingen in de referenties worden voornamelijk veroorzaakt door de loonsverhoging binnen de cao. De materiaalprijzen laten deze maand geen grote ontwikkelingen zien.

De bovengenoemde informatie heeft alleen betrekking tot de sturcturele kostenontwikkelingen. Wenst u meer inzicht te krijgen in de conjuncturele kostenontwikkelingen dan kunnen wij u hierover aanvullende informatie verstrekken. Mocht u overige vragen hebben over deze toelichting, neem dan contact met ons op. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB

BDB Bouw(kosten)data, *persoonlijk, compleet en op maat!*

Postbus 310 6800 AH ARNHEM

Telefoon: 088 - 426 16 00

Email: info@bdb.nl

Internet: www.bdb.nl