

BDB Update – oktober 2021

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd.

De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gestegen.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
 - ✓ Koper blijft nagenoeg gelijk.
 - ✓ Zink stijgt met ruim (+)1,5%.
 - ✓ Lood daalt met ruim (-)7%.
 - ✓ Staal daalt met ruim (-)2%
 - ✓ Aluminium stijgt met ruim (+)8%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gestegen met ruim (+)8%.
- De asfaltprijsen zijn deze maand gemiddeld gestegen met (+)1,5%.
- Binnen de houtprijsen zien we vooral bij plaatwerk en balken een stijging van gemiddeld (+)6%. Het Vurenhout laat een lichte daling zien.
- De prijzen van isolatiebeplating stijgt gemiddeld met circa (+)7%.
- Bij prijzen van het metaalconstructiewerk stijgt voornamelijk balkstaal deze maand met ruim (+)2%.
- De glasprijsen zijn gemiddeld gestegen met (+)5%.
- De prijzen binnen W-installaties stijgen variërend tussen de (+)2% en (+)10%.
- De prijzen van het materiaal binnen de spoorwerken zijn gemiddeld gestegen met ruim (+)5%.

Lonen

In de referentiebegrotingen maken we onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Binnen de betreffende cao's zijn er deze maand geen wijzigingen doorgevoerd.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de lonen en de materialen heeft als resultaat dat alle referenties gemiddeld zijn gestegen met (+)0,4%. De hoogste stijgingen zijn vooral zichtbaar binnen de GWW-referenties.

Mocht u vragen hebben over deze toelichting, neem dan contact met ons op, wij zijn u graag van dienst.

Team BDB