

## BDB Update – november 2021

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

### ➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

#### **Grondstoffen**

Afgelopen maand zijn er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd.

De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gestegen.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
  - ✓ Koper stijgt met ruim (+)4,5%.
  - ✓ Zink stijgt met ruim (+)10%.
  - ✓ Lood stijgt met ruim (+)3,5%.
  - ✓ Staal stijgt met ruim (+)13,5%.
  - ✓ Aluminium stijgt met ruim (+)9%.

#### **Materialen**

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gestegen met ruim (+)1%.
- De asfaltprijsen zijn deze maand gemiddeld gestegen met bijna (+)1%.
- Binnen de houtprijsen zien we binnen de verschillende productsoorten een aantal prijsstijgingen maar ook een aantal prijsdalingen.
- Binnen de staalprijsen zien we binnen de verschillende productsoorten een aantal prijsstijgingen maar ook een aantal prijsdalingen.
- Bij de prijzen van deuren en kozijnen zien we een gemiddelde stijging van (+)5%.

#### **Lonen**

In de referentiebegrotingen maken we onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld.

De cao-wijzigingen van deze maand resulteren in een kleine verhoging van de loonindexen binnen de referenties woning- en utiliteitsbouw.

#### **Conclusie**

De algemene prijsontwikkeling van de lonen en de materialen heeft als resultaat dat alle referenties gemiddeld zijn gestegen met (+)0,1%.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen. De lijst is hiermee dan ook niet volledig. Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken. U kunt ons hierover contacten. Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

*Team BDB*