

## BDB Update – december 2021

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

### ➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

#### **Grondstoffen**

Afgelopen maand zijn er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gedaald.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
  - ✓ Zink daalt met ruim (-)1,5%.
  - ✓ Staal daalt met ruim (-)4%.
  - ✓ Aluminium daalt met ruim (-)10%.

#### **Materialen**

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gedaald met ruim (-)2%.
- De asfaltprijsen zijn deze maand licht gedaald.
- Binnen de houtprijsen zien we nagenoeg geen prijswijzigingen.
- Binnen de staalprijsen zien we binnen de verschillende productsoorten een aantal prijsstijgingen maar ook een aantal prijsdalingen. Deze wijzigingen variëren tussen de -2% en +2%.
- De prijzen binnen E+W installaties stijgen met (+)3% tot (+)5%.

#### **Lonen**

In de referentiebegrotingen maken we onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld.

De cao-wijzigingen van deze maand resulteren in een kleine verhoging van de loonindexen binnen de referentie woningbouw.

#### **Conclusie**

De algemene prijsontwikkeling van de materialen heeft als resultaat dat de woningbouw en de utiliteitsbouw referenties gemiddeld zijn gestegen met (+)0,2%.

De grond-, weg-, waterbouw referentie daalt deze maand gemiddeld met (-)0,2%. Dit komt voornamelijk voort uit de daling van de asfaltprijsen.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen. De lijst is hiermee dan ook niet volledig. Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken. U kunt ons hierover contacten. Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

*Team BDB*