

## BDB Update – februari 2022

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

### ➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

#### **Grondstoffen**

Afgelopen maand zijn er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gestegen.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
  - ✓ Zink stijgt met ruim (+)5%
  - ✓ Staal daalt met ruim (-)7%
  - ✓ Aluminium stijgt met ruim (+)11%
  - ✓ Koper stijgt met ruim (+)2%
  - ✓ Lood stijgt met ruim (+)1%

#### **Materialen**

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd. Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gestegen met ruim (+)5%.
- De asfaltprijsen blijven deze maand nagenoeg gelijk.
- Binnen de houtprijsen zien we bij het vurenhout een daling van gemiddeld (-)8%.
- Binnen de staalprijsen zien we bij de verschillende productsoorten een aantal prijsstijgingen maar ook een aantal prijsdalingen, deze wijzigingen variëren tussen de (-)7% en (+)4%.
- De terreinverhardingen stijgen gemiddeld met circa (+)6%.
- De prijzen binnen het beton- en metselwerk zijn gemiddeld gestegen met circa (+)7%.
- Diverse producten en toebehoren binnen de elektrotechnische installaties stijgen gemiddeld met (+)5%.
- Verschillende producten en toebehoren binnen de afvoeren en het sanitair stijgen gemiddeld met circa (+)8%.

#### **Lonen**

In de referentiebegrotingen maken we onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Deze maand zijn er minimale wijzigingen doorgevoerd. Hierdoor zijn maar een aantal lonen aangepast en zijn de lonen minimaal gewijzigd.

**Conclusie**

De algemene prijsontwikkeling van de materialen heeft als resultaat dat alle referenties zijn gestegen met gemiddeld (+)1%.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig.

Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacteren.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

*Team BDB*