

BDB Update – maart 2022

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gestegen.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
 - ✓ Zink stijgt met bijna (+)1%.
 - ✓ Staal stijgt met ruim (+)30%.
 - ✓ Aluminium stijgt met ruim (+)8%.
 - ✓ Nikkel stijgt met ruim (+)8%.
 - ✓ Koper stijgt met ruim (+)1%.
 - ✓ Lood daalt met ruim (-)1%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gestegen met bijna (+)20%.
- De asfaltprijsen stijgen deze maand met gemiddeld (+)1%.
- Binnen de houtprijsen zien we deze maand binnen de productgroep kozijnen en deuren een stijging van gemiddeld (+)5%.
- Binnen de staalprijsen zien we bij de verschillende productsoorten enorme prijsstijgingen die variëren tussen de (+)5% en (+)45%.
- De prijzen binnen het prefab betonwerk zijn gemiddeld gestegen met circa (+)10%.
- Diverse producten en toebehoren binnen de groot- en klein materieel stijgen gemiddeld met circa (+)3%.

Lonen

In de referentiebegrotingen maken we onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Deze maand zijn er minimale wijzigingen doorgevoerd. Hierdoor zijn maar een aantal lonen aangepast en zijn de lonen minimaal gewijzigd.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de materialen heeft als resultaat dat alle referenties zijn gestegen met gemiddeld (+)0,75%.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig.

Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacteren.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB