

BDB Update – april 2022

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gestegen.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
 - ✓ Zink stijgt met ruim (+)9%.
 - ✓ Staal daalt met ruim (-)8%.
 - ✓ Aluminium stijgt met ruim (+)8%.
 - ✓ Nikkel stijgt met ruim (+)30%.
 - ✓ Koper stijgt met bijna (+)3%.
 - ✓ Lood stijgt met ruim (+)2%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gedaald met ruim (-)7%.
- De asfaltprijsen stijgen deze maand met gemiddeld (+)7%.
- Binnen de houtprijsen zien we deze maand stijgingen tussen (+)5% tot (+)20%.
- Binnen de staalprijsen zien we een gemiddelde prijsstijging van (+)18%.
- Binnen de isolatiematerialen zien we stijgingen van (+)8% tot (+)20%.
- De glasprijsen zijn deze maand gemiddeld gestegen met (+)5%.
- Binnen de productgroep gevel- en dakafwerking zien we stijgingen van gemiddeld (+)5%.
- Diverse producten en toebehoren binnen de elektrotechnische installaties stijgen gemiddeld met (+)4%.
- Diverse producten binnen het sanitair stijgen gemiddeld met ruim (+)6%.

Lonen

In de referentiebegrotingen maken we onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Vanuit de CAO Dakbedekkingsbedrijven en de CAO Afbouw zijn er deze maand wijzigingen doorgevoerd.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de materialen heeft als resultaat dat de woningbouw en utiliteitsbouw referenties gemiddeld zijn gestegen met (+)0,5%.

De grond-, weg-, waterbouw referenties stijgen deze maand gemiddeld met bijna (+)1%.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig.

Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacten.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB