

BDB Update – januari 2023

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

Daarnaast verwijzen we u graag naar onze website www.bdb.nl waar sinds deze maand een agenda te vinden is van onze publicaties voor 2023.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Grondstoffen

Afgelopen maand is er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gestegen.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
 - ✓ Zink stijgt met ruim (+)5%.
 - ✓ Staal stijgt met (+)12%.
 - ✓ Aluminium stijgt met ruim (+)3%.
 - ✓ Nikkel daalt met ruim (-)2%.
 - ✓ Koper stijgt met ruim (+)7%.
 - ✓ Lood blijft gelijk.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gemiddeld gestegen met ruim (+)2%.
- De asfaltprijsen zijn deze maand gelijk gebleven.
- Binnen de houtprijsen zien wij prijsdalingen tot (-)18%.
- Binnen de staalproducten zien wij een lichte prijsstijging van (+)3% tot (+)5%.
- Binnen de productgroep deuren en kozijnen zien we een stijging van (+)11% tot (+)15%.

Lonen

In de referentiebegrotingen maken wij onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Deze maand zijn alle cao's gewijzigd. Hierdoor zijn de loonindexen voor alle referenties verhoogd.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de materialen heeft als resultaat dat de woningbouw en utiliteitsbouw referenties gemiddeld zijn gestegen met (+)2%.

De grond-, weg-, waterbouw referenties stijgen deze maand met gemiddeld (+)3%.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig.

Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacten.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB