

BDB Update – maart 2023

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

Daarnaast verwijzen we u graag naar onze website www.bdb.nl waar een agenda te vinden is van onze publicaties voor 2023.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Grondstoffen

Afgelopen maand is er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gedaald.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
 - ✓ Zink daalt met ruim (-)5%.
 - ✓ Staal daalt met ruim (-)4%.
 - ✓ Aluminium daalt met ruim (-)5%.
 - ✓ Nikkel daalt met ruim (-)13%.
 - ✓ Koper daalt met ruim (-)1%.
 - ✓ Lood blijft nagenoeg gelijk.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gemiddeld gedaald met bijna (-)2%.
- De asfaltprijsen zijn deze maand gemiddeld gedaald met ruim (-)1%.
- Binnen de houtprijsen zien we een prijsstijging van gemiddeld ruim (+)1%.
- Binnen de staalproducten zien we dat de prijzen nagenoeg gelijk blijven.
- Binnen de productgroep kozijnen zien we dat de prijzen nagenoeg gelijk blijven.
- Binnen de productgroep deuren zien we dat de prijzen nagenoeg gelijk blijven.

Lonen

In de referentiebegrotingen maken wij onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Deze maand is de cao voor Metaal en techniek gewijzigd.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de materialen heeft als resultaat dat de woningbouw en utiliteitsbouw referenties gemiddeld zijn gestegen met (+)0,7%.

De grond-, weg-, waterbouw referenties stijgen deze maand met gemiddeld (+)0,6%.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig.

Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacten.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB