

## BDB Update – september 2023

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

Daarnaast verwijzen we u graag naar onze website [www.bdb.nl](http://www.bdb.nl) waar een agenda te vinden is van onze publicaties voor 2023.

### ➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

#### **Grondstoffen**

Afgelopen maand zijn er een aantal prijswijzigingen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gestegen.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
  - ✓ Zink blijft nagenoeg gelijk.
  - ✓ Staal stijgt met ruim (+)5%.
  - ✓ Aluminium daalt met bijna (-)1%.
  - ✓ Nikkel daalt met bijna (-)2%.
  - ✓ Koper daalt met ruim (-)1%.
  - ✓ Lood stijgt met ruim (+)2%.

#### **Materialen**

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd. Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gestegen met ruim (+)6%.
- De asfaltprijsen blijven deze maand nagenoeg gelijk.
- Binnen de productgroep deuren zien we een prijsstijging van ruim (+)0,5%.
- Binnen de productgroep kozijnen zien we dat de prijzen nagenoeg gelijk blijven.
- Binnen de productgroep staal zien we dat de prijzen nagenoeg gelijk blijven.

#### **Lonen**

In de referentiebegrotingen maken wij onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Er zijn binnen de Cao's geen wijzigingen doorgevoerd deze maand.

#### **Conclusie**

De algemene prijsontwikkeling van de lonen en materialen heeft als resultaat dat de woningbouw- en utiliteitsbouw referenties deze maand nagenoeg gelijk blijven. De grond-, weg-, waterbouw referenties blijven deze maand nagenoeg gelijk.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig.

Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacteren.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

*Team BDB*