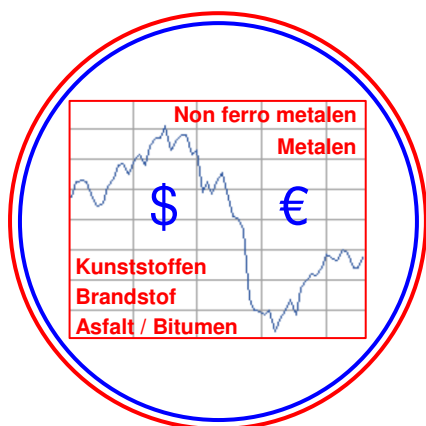


Speculatie in de bouw met grondstoffen en valuta!

Wereldhandel, het perspectief...

Het merendeel van de grondstoffen wordt verhandeld op de wereldmarkt. De invloed en de impact op de wereldmarkt van opkomende economieën, zoals Brazilië, Rusland, India en China, neemt hand over hand toe. Daarnaast spelen de valutakoersen en met name de dollarkoers hierbij een complicerende rol. De westerse economieën zullen op deze fenomenen dienen te anticiperen.



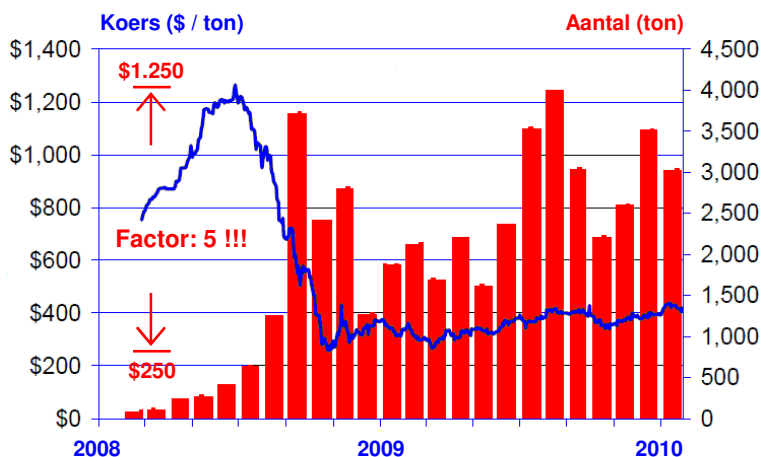
Nederlandse bouwsector

Dit geldt ook voor de Nederlandse bouwsector, waarin een groot aantal aan de wereldhandel gerelateerde materialen wordt verwerkt. Voorbeelden hiervan zijn de brandstoffen (olie, diesel, gas en benzine), het (asfalt)bitumen, de kunststoffen (PP, PE en LE), metalen (staalsoorten) en de non ferro metalen (aluminium, aluminium legeringen, koper, lood, nikkel, tin en zink). Een aantal interessante vragen hierbij zijn:

- Welke invloed heeft de grondstoffen- en valutahandel op de bouwsector?
- Wat is de impact hiervan voor de bouwsector?
- Wat zijn de financiële gevolgen hiervan voor een bouwproject?
- Wat is het effect van het inkoopbeleid op de financiële bedrijfsvoering van een onderneming?

Wereldhandel

De stichting Bureau Documentatie Bouwwezen (BDB) heeft deze vraagstellingen onderzocht op basis van de historische dollarkoersen en grondstoffenkoersen in combinatie met haar eigen referentie- en kostendata. Uit dit onderzoek is gebleken, dat al deze grondstoffen binnen een kort tijdsbestek aan exorbitante prijsveranderingen onderhevig zijn geweest. Hetzelfde geldt voor de valutakoersen, hetzij in beperktere mate. In figuur 1 en 2 zijn als voorbeelden de fluctuaties van de staalkoers (\$ 250 à \$ 1.250 / ton) en de dollarkoers (1,20 à 1,60 / euro) weergegeven.



Figuur 1 - Staalkoers 2008 - 2010



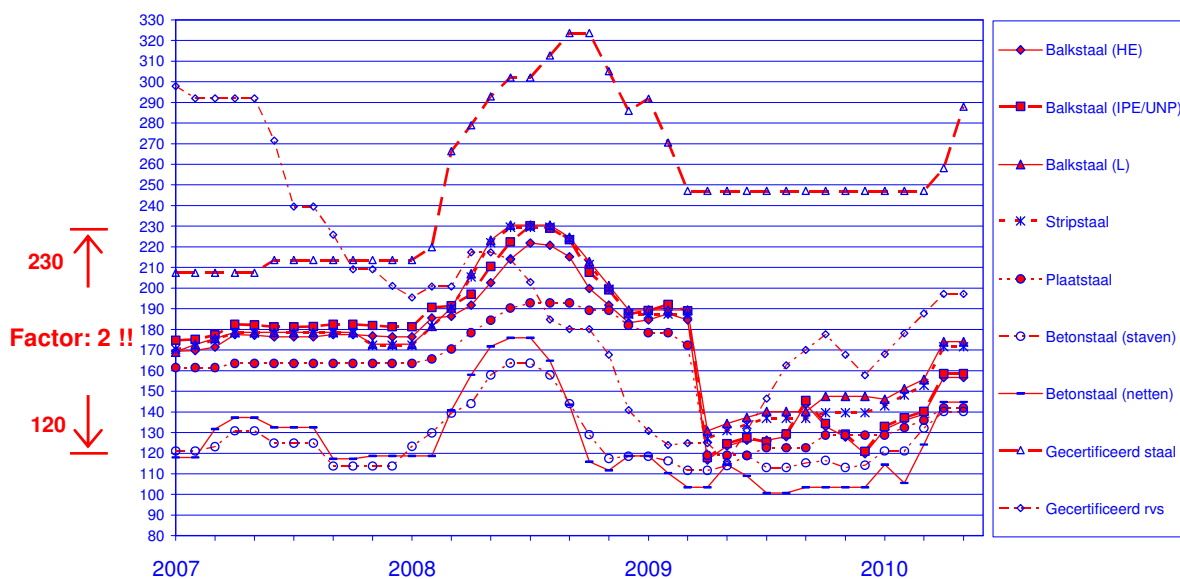
Figuur 2 - Dollarkoers 2000 - 2010

De invloed van deze koersen op de desbetreffende grondstofprijzen bij een afname van 1.000 ton (een utiliteitsgebouw van circa 30.000 à 50.000 m² bvo) zijn in tabel 1 en 2 uiteengezet. Tevens is in figuur 3 de impact van de koersen getoond op de materiaalindexen van de staalsoorten.

Grondstoffen staal	Aantal	\$ / ton	Totaal (\$)	\$ Koers	Totaal (€)	Δ%
Lage staalkoers	1.000 ton	\$ 250	\$ 250.000	1,30	€ 192.500	-/- 40%
Huidige staalkoers		\$ 400	\$ 400.000		€ 307.500	-
Hoge staalkoers		\$ 1.250	\$ 1.250.000		€ 961.500	+ 200%

Grondstoffen staal	Aantal	\$ / ton	Totaal (\$)	\$ Koers	Totaal (€)	Δ%
Hoge dollarkoers	1.000 ton	\$ 400	\$ 400.000	1,60	€ 250.000	-/- 20%
Huidige dollarkoers				1,30	€ 307.500	-
Lage dollarkoers				1,20	€ 335.000	+ 10%

Tabel 1 en 2 - Invloed staal- en dollarkoers op prijzen grondstoffen staal



Figuur 3 - BDB Projectindex: Staalsoorten 2007 - 2010

Bouwkosten

Uit de analyse van referentieprojecten blijkt, dat een substantieel aandeel van de directe bouwkosten is toe te kennen aan deze van de wereldhandel afhankelijke materialen. Bij woningbouw en utiliteitsbouw nieuwbouwprojecten beweegt dit aandeel respectievelijk tussen 3% en 6% en tussen 10% en 20%. In grond-, weg- en waterbouwsector ligt dit percentage zelfs tussen de 10% en 50%. Als gevolg hiervan vormen deze prijsgevoelige materialen een belangrijke risicofactor voor het budgettaire kader tijdens het ontwerp- en het bouwproces. Inzicht hierin is zodoende in alle stadia van het bouwproces gewenst.

H.J. (Henk) Bergsma / ir. T.A.L. (Ted) Peek