



5 september 2012

Loon- en prijswijzigingen tijdens het uitvoeringsproces

Stabu Bestekteksten op basis van UAV 2012

Onderstaand zijn de mogelijkheden voor de standaard stabu-bestekteksten weergegeven die opgenomen kunnen worden als onderdeel van een stabu-bestek voor het afkopen van loon- en prijswijzigingen of het verrekenen hiervan middels een BDB-indexering.

Extra informatie en een toelichting over de mogelijkheden van het afkopen en verrekenen van Loon- en prijswijzigingen tijdens het uitvoeringsproces zijn te lezen in de publicatie '[Loon- en prijswijzigingen tijdens het uitvoeringsproces](#)'.

Wanneer u een persoonlijk advies wilt over welke mogelijkheid van afkopen of verrekenen voor uw project geschikt is, kunt u contact opnemen met BDB: 026 – 377 88 11 of info@bdb.nl.

00.04 Verrekening loon- en prijswijzigingen

[OPMERKING: Keuze maken uit diverse mogelijkheden op het gebied van afkopen en verrekenen.

De meest gebruikelijke en gangbare combinaties zijn:

Verrekenen

- Projectspecifiek: 00.04.10.01 + 00.04.30.01 (structureel) óf 00.04.10.02 (structureel + conjunctureel)
- Generiek: 00.04.20.01 + 00.04.30.01 (structureel) óf 00.04.20.02 (structureel + conjunctureel)

Afkopen

- Volledig: 00.04.30.02 (volledig)
- Gedeeltelijk: 00.04.30.03 (gedeeltelijk)

00.04.10 Verrekening loon- en prijswijzigingen (verrekening, projectspecifiek)

01. Structurele kostenontwikkelingen

De structurele kostenontwikkelingen, vanaf de dag van aanbesteding en/of prijsaanbieding, tot en met de datum van aanvang en gedurende de uitvoering van het werk worden verrekend op basis van de BDB Projectindex:

[OPMERKING: Altijd projectnaam en plaats invullen]

- Projectnaam:
- Projectplaats/locatie:

Voor verrekening komen zowel de loon-, materiaal-, als materieelprijswijzigingen in aanmerking.

De grondslag voor deze verrekening is/zijn:

[OPMERKING: Keuze maken uit één van de twee schrapteksten]

- De vordering en de stand van het werk. De vordering en de stand van het werk wordt vastgesteld door de directie in de bouwvergadering zoals bedoeld in paragraaf 27, lid 9 van de UAV 2012, mede aan de hand van het weekrapport en op basis van het door de opdrachtgever/directie beschikbaar gestelde en door de aannemer ingevuld digitale model.
- De vooraf overeengekomen betalingstermijn(en).

De genoemde indexcijfers geven het gemiddelde aan van de betreffende maand en gelden voor deze gehele periode.

02. Structurele en conjuncturele kostenontwikkelingen

De structurele en de conjuncturele kostenontwikkelingen, vanaf de dag van aanbesteding en/of prijsaanbieding, tot en met de datum van aanvang en gedurende de uitvoering van het werk worden verrekend op basis van de BDB Projectindexering:

[OPMERKING: Altijd projectnaam en plaats invullen]

- Projectnaam:
- Projectplaats/locatie:

Voor verrekening komen zowel de loon-, materiaal-, als materieelprijswijzigingen in aanmerking.

De grondslag voor deze verrekening is/zijn:

[OPMERKING: Keuze maken uit één van de twee schrapteksten]

- De vordering en de stand van het werk. De vordering en de stand van het werk wordt vastgesteld door de directie in de bouwvergadering zoals bedoeld in paragraaf 27, lid 9 van de UAV 2012, mede aan de hand van het weekrapport en op basis van het door de opdrachtgever/directie beschikbaar gestelde en door de aannemer ingevulde digitale model.
- De vooraf overeengekomen betalingstermijn(en).

De genoemde indexcijfers geven het gemiddelde aan van de betreffende maand en gelden voor deze gehele periode.

00.04.20 Verrekening loon- en prijswijzigingen (verrekening, generiek)

01. Structurele kostenontwikkelingen

De structurele kostenontwikkelingen, vanaf de dag van aanbesteding en/of prijsaanbieding, tot en met de datum van aanvang en gedurende de uitvoering van het werk worden verrekend op basis van de structurele indexcijfers:

[OPMERKING: Keuze maken uit één van de schrapteksten]

- BDB Maandcijfers Bouw Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Woningbouw Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Eengezinswoningen Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Portiekwoningen Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Galerijwoningen Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Utiliteitsbouw Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Kantoorgebouwen Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Bedrijfsgebouwen Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Schoolgebouwen Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Zorgcomplexen Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Grond-, Weg- en Waterbouw Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Woonrijp maken Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Aanleg Kunstwerken Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Aanleg Wegen Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Aanleg Spoorwegen Nieuwbouw

- BDB Maandcijfers Bouw Onderhoud
- BDB Maandcijfers Woningbouw Onderhoud
- BDB Maandcijfers Eengezinswoningen Onderhoud
- BDB Maandcijfers Portiekwoningen Onderhoud
- BDB Maandcijfers Galerijwoningen Onderhoud
- BDB Maandcijfers Utiliteitsbouw Onderhoud
- BDB Maandcijfers Kantoorgebouwen Onderhoud
- BDB Maandcijfers Bedrijfsgebouwen Onderhoud
- BDB Maandcijfers Schoolgebouwen Onderhoud
- BDB Maandcijfers Zorgcomplexen Onderhoud

Voor verrekening komen zowel de loon-, materiaal-, als materieelprijswijzigingen in aanmerking.

De grondslag voor deze verrekening is/zijn de vooraf overeengekomen betalingstermijn(en).

De genoemde indexcijfers geven het gemiddelde aan van de betreffende maand en gelden voor deze gehele periode.

02. Structurele en conjuncturele kostenontwikkelingen

De structurele en de conjuncturele kostenontwikkelingen, vanaf de dag van aanbesteding en/of prijsaanbieding, tot en met de datum van aanvang en gedurende de uitvoering van het werk worden verrekend op basis van de **structurele** indexcijfers:

[OPMERKING: Keuze maken uit één van de schraptteksten]

- BDB Maandcijfers Bouw Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Woningbouw Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Eengezinswoningen Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Portiekwoningen Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Galerijwoningen Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Utiliteitsbouw Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Kantoorgebouwen Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Bedrijfsgebouwen Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Schoolgebouwen Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Zorgcomplexen Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Grond-, Weg- en Waterbouw Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Woonrijp maken Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Aanleg Kunstwerken Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Aanleg Wegen Nieuwbouw
- BDB Maandcijfers Aanleg Spoorwegen Nieuwbouw

- BDB Maandcijfers Bouw Onderhoud
- BDB Maandcijfers Woningbouw Onderhoud
- BDB Maandcijfers Eengezinswoningen Onderhoud
- BDB Maandcijfers Portiekwoningen Onderhoud
- BDB Maandcijfers Galerijwoningen Onderhoud
- BDB Maandcijfers Utiliteitsbouw Onderhoud
- BDB Maandcijfers Kantoorgebouwen Onderhoud
- BDB Maandcijfers Bedrijfsgebouwen Onderhoud
- BDB Maandcijfers Schoolgebouwen Onderhoud
- BDB Maandcijfers Zorgcomplexen Onderhoud

Alsmede op basis van de **conjuncturele** indexcijfers:

[OPMERKING: Keuze maken uit één van de schraptteksten]

- BDB Marktindicator Bouw
- BDB Marktindicator Woningbouw
- BDB Marktindicator Utiliteitsbouw
- BDB Marktindicator Grond-, Weg- en Waterbouw

Voor verrekening komen zowel de loon-, materiaal-, als materieelprijswijzigingen in aanmerking.

De grondslag voor deze verrekening is/zijn de vooraf overeengekomen betalingstermijn(en).

De genoemde indexcijfers geven het gemiddelde aan van de betreffende maand en gelden voor deze gehele periode.

00.04.30 Verrekening loon- en prijswijzigingen (afkoop)

01. Conjuncturele kostenontwikkelingen

[OPMERKING: Dit artikel opnemen, indien 00.04.10.01 of 00.04.20.01 van toepassing is.]

De conjuncturele kostenontwikkelingen, vanaf de dag van aanbesteding en/of prijsaanbieding, tot en met de datum van aanvang en gedurende de uitvoering van het werk worden niet verrekend.

02. Structurele en conjuncturele kostenontwikkelingen (volledig)

De structurele en de conjuncturele kostenontwikkelingen, vanaf de dag van aanbesteding en/of prijsaanbieding, tot en met de datum van aanvang en gedurende de uitvoering van het werk worden niet verrekend.

03. Structurele en conjuncturele kostenontwikkelingen (gedeeltelijk)

De structurele en de conjuncturele kostenontwikkelingen, vanaf de dag van aanbesteding en/of prijsaanbieding, tot en met de datum van aanvang en gedurende de uitvoering van het werk worden niet verrekend.

Voor verrekening komen uitsluitend in aanmerking de navolgende bouwstoffen:

- Metalen (materiaal)
- Non-ferro metalen (materiaal)
- Kunststoffen (materiaal)
- Brandstoffen (materiaal)
- [OPMERKING: Nader in te vullen]

Deze uitzonderingen worden gedurende de genoemde periode verrekend op basis van de BDB Projectindex:

[OPMERKING: Altijd projectnaam en plaats invullen]

- Projectnaam:
- Projectplaats/locatie:

Voor verrekening komen enkel de materiaalprijswijzigingen in aanmerking.

De grondslag voor deze verrekening is/zijn:

[OPMERKING: Keuze maken uit één van de twee schrapteksten]

- De vordering en de stand van het werk. De vordering en de stand van het werk wordt vastgesteld door de directie in de bouwvergadering zoals bedoeld in paragraaf 27, lid 9 van de UAV 2012, mede aan de hand van het weekrapport en op basis van het door de opdrachtgever/directie beschikbaar gestelde en door de aannemer ingevulde digitale model.
- De vooraf overeengekomen betalingstermijn(en).

De genoemde indexcijfers geven het gemiddelde aan van de betreffende maand en gelden voor deze gehele periode.

De grondslag voor deze verrekening geldt voor deze gehele periode.

Heeft u vragen over deze publicatie of wilt u meer weten over de mogelijkheden voor het opnemen van verrekening middels een BDB-indexering, neem dan contact op met BDB : info@bdb.nl of 026 - 377 88 11.