



## BDB Update – januari 2018

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen en materialen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan willen wij deze graag beantwoorden.

Afgelopen jaar hebben we behoorlijke prijsontwikkelingen gezien in de grondstoffenmarkt en daaropvolgend ook in de materialenmarkt. Er is veel gaande, de oorzaak hiervan zijn verschillende factoren. Eén van de belangrijkste is het evenwicht tussen vraag en aanbod, doordat de vraag groter is dan het aanbod moet de productie worden verhoogd. Dit brengt hogere productiekosten met zich mee. Daarbij is het verhogen van de productie niet in alle gevallen mogelijk, hierdoor dreigt er een tekort te ontstaan. Al deze zaken resulteren in een prijsverhoging. De verwachting is dat deze prijsverhoging ook komende maanden nog zichtbaar zal zijn.

### KOSTPRIJSONTWIKKELINGEN (STRUCTUREEL)

#### Grondstoffen

De prijsstijgingen zetten zich in het nieuwe jaar weer voort. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijs stond in januari op het hoogste punt in jaren. De stijging van de olieprijs, die zich al een langere periode voordoet, heeft effect op de materialen die gebaseerd zijn op deze grondstof, zoals bijvoorbeeld brandstof, asfalt en kunststoffen.
- De metaalprijs laten de volgende prijswijzigingen zien:
  - ✓ Staal stijgt met (+)1,5%.
  - ✓ Koper stijgt gemiddeld met circa (+)7%.
  - ✓ Zink daalt met (-)2,0%.

#### Materialen

Zoals in de inleiding staat beschreven zijn er aanzienlijke prijsverhogingen geconstateerd. Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- Als gevolg van de stijgende olieprijs zijn de brandstofprijzen gestegen met bijna (+)1,5%.
- De asfaltprijzen stijgen deze maand met (+)1%.
- De houtprijzen stijgen tussen de (+)2 en (+)7%.
- De betonprijzen stijgen met circa (+)6%.
- De prijzen voor kalkzandsteen zijn gestegen met gemiddeld (+)4%.
- De prijzen van prefab beton zijn gestegen met gemiddeld (+)4%.

### **Lonen**

Het door BDB berekende uurloon dat gebaseerd is op de cao bouw stijgt per 1 januari 2018 met 1,57%. De stijging van de garantielonen is 0,67%. De overige stijging is te verklaren door de wijziging van een aantal premies voor de wettelijke sociale lasten. De huidige cao heeft een looptijd van 1 februari 2017 t/m 31 maart 2018. De onderhandelingen om tot een nieuwe cao te komen zijn gestart.

### **Conclusie**

De algemene stijging van materialen in combinatie met de verhoging van de uurlonen resulteert in een stijging tussen de (+)1% en (+)1,5% van alle referenties in de woning- en utiliteitbouw, zowel in de nieuwbouw als de onderhoud referenties. Binnen de gww-referenties zijn de stijgingen kleiner: gemiddeld (+)0,5%.

Mocht u vragen hebben over deze toelichting, neem dan contact met ons op. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB