

BDB Update – januari 2025

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

Daarnaast verwijzen we u graag naar onze website www.bdb.nl waar een agenda te vinden is van onze publicaties voor 2025.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal prijswijzigingen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gestegen.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
 - ✓ Zink stijgt met ruim (+)1%.
 - ✓ Staal daalt met ruim (-)1%.
 - ✓ Aluminium daalt met bijna (-)2%.
 - ✓ Nikkel daalt met bijna (-)2%.
 - ✓ Koper daalt met bijna (-)2%.
 - ✓ Lood blijft deze maand nagenoeg gelijk.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gestegen met (+)1,7%.
- De asfaltprijsen dalen deze maand met gemiddeld (-)0,8%.
- Binnen de productgroep deuren blijven de prijzen deze maand nagenoeg gelijk.
- Binnen de productgroep kozijnen stijgen de prijzen deze maand gemiddeld (+)0,3%.
- Binnen de productgroep staal dalen de prijzen deze maand gemiddeld (-)1,5%.
- Binnen de productgroep hout stijgen de prijzen deze maand gemiddeld (+)3,9%.

Lonen

In de referentiebegrotingen maken wij onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veelvoorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Deze maand zijn alle cao's gewijzigd. Hierdoor zijn de loonindexen voor alle referenties verhoogd.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de lonen en materialen heeft als resultaat dat de woningbouw- en utiliteitsbouw referenties gemiddeld zijn gestegen met (+)1,38%.

De grond-, weg-, waterbouw referenties gemiddeld zijn gestegen met (+)1,64%.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig. Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacten.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB