

## BDB Update – april 2025

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

Daarnaast verwijzen we u graag naar onze website [www.bdb.nl](http://www.bdb.nl) waar een agenda te vinden is van onze publicaties voor 2025.

### ➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

#### **Grondstoffen**

Afgelopen maand zijn er een aantal prijswijzigingen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gedaald.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
  - ✓ Zink stijgt met ruim (+)3%.
  - ✓ Staal daalt met ruim (-)4%.
  - ✓ Aluminium blijft nagenoeg gelijk.
  - ✓ Nikkel stijgt met ruim (+)5%.
  - ✓ Koper stijgt met ruim (+)4%.
  - ✓ Lood stijgt met ruim (+)4%.

#### **Materialen**

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gedaald met (-)3,5%.
- De asfaltprijsen dalen deze maand met gemiddeld (-)2,8%.
- Binnen de productgroep deuren stijgen de prijzen deze maand gemiddeld (+)0,3%.
- Binnen de productgroep kozijnen dalen de prijzen deze maand gemiddeld (-)0,1%.
- Binnen de productgroep staal stijgen de prijzen deze maand gemiddeld (+)0,5%.
- Binnen de productgroep hout stijgen de prijzen deze maand gemiddeld (+)8,4%.

#### **Lonen**

In de referentiebegrotingen maken wij onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veelvoorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Deze maand zijn er geen cao-wijzigingen.

#### **Conclusie**

De algemene prijsontwikkeling van de lonen en materialen heeft als resultaat dat de woningbouw- en utiliteitsbouw referenties gemiddeld zijn gestegen met (+) 0,1%

De grond-, weg-, waterbouw referenties gemiddeld zijn gedaald met (-) 0,26%

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig. Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacten.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

*Team BDB*