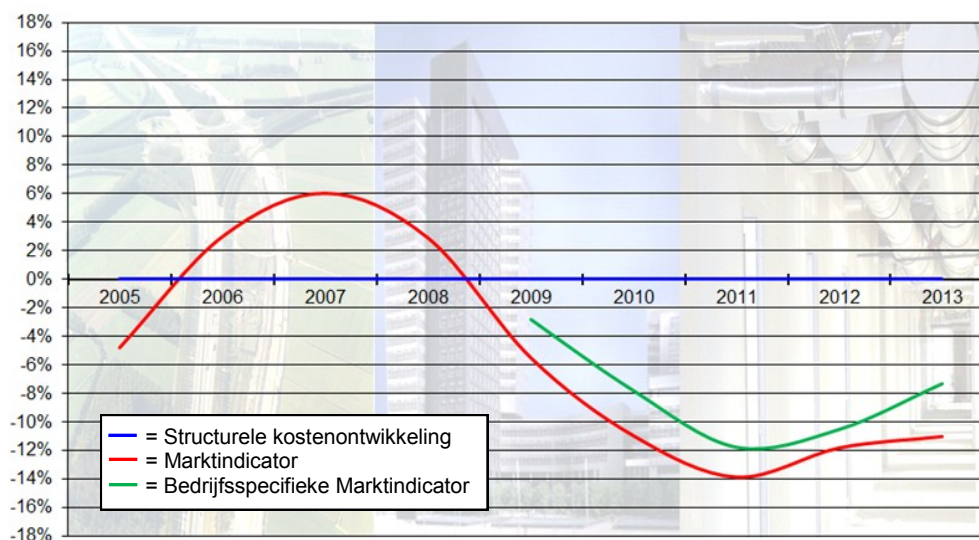


Wat is de BMI van uw bedrijf?

Inzicht in marktwerking binnen uw projecten...

De marktwerking binnen de bouwsector is een veelbesproken onderwerp: wat doet op dit moment de markt en wat gaat de markt doen in de (nabije) toekomst? De BDB Marktindicator[®] en de BDB Trends[®] voorzien in deze behoefte binnen de bouwsector: het verschaffen van een algemeen beeld van de aanbestedingsmarkt. Daarentegen geeft de Bedrijfsspecifieke Marktindicator[®] (BMI) een bedrijfsspecifiek beeld van deze markt.



Grafiek 1: Fictief voorbeeld, BDB Marktindicator[®] en Bedrijfsspecifieke Marktindicator[®].

Wat is de BMI?

Vanaf heden kunt u door BDB kosteloos uw Bedrijfsspecifieke Marktindicator[®] (BMI) laten vaststellen. De Bedrijfsspecifieke Marktindicator wordt gebaseerd op uw projecten en geeft daarmee een bedrijfsspecifieke indicatie van de marktwerking, in tegenstelling tot de 'generieke' BDB Marktindicator, welke een algemene tendens van de Nederlandse aanbestedingsmarkt toont. In de grafiek die als voorbeeld is opgenomen, is zichtbaar dat de BMI hoger ligt dan de gemiddelde conjuncturele kostenontwikkeling. Dit betekent dat de gemiddelde inschrijving boven het conjuncturele kostenniveau ligt. In dit voorbeeld zijn de te behalen financiële voordelen van de aanbestedingsmarkt mogelijk niet volledig benut.

BDB Marktindicator

De BDB Marktindicator geeft inzicht in de conjuncturele kostenontwikkelingen in zowel het heden als het verleden. De conjuncturele kosten-

ontwikkeling vindt plaats wanneer de algemene prijsontwikkeling wordt veroorzaakt door een verschuiving van de vraag bij een onveranderd aanbod. Deze kostenontwikkeling heeft zodoende betrekking op de aanbestedingsmarkt. Op basis van dit inzicht kan bijvoorbeeld het afkooprisico worden bepaald, kunnen de aanbestedingsrisico's worden vastgesteld en kunnen strategische keuzes met betrekking tot het aanbestedingsbeleid worden gemaakt. De BDB Marktindicator wordt gebaseerd op analyses van recent aanbestede projecten.

Toelichting grafiek

In de grafiek zijn de BDB Maandcijfers[®] weergegeven in de vorm van de denkbeeldige nullijn. De rode lijn is de generieke BDB Marktindicator[®]. Deze geeft weer hoe de conjuncturele kostenontwikkelingen zich om de structurele ontwikkeling heen beweegt. De groene lijn is een fictief voorbeeld van een BMI.

De publicatie 'Wat is de BMI van uw bedrijf?' is een uitgave van: Stichting Bureau Documentatie Bouwwezen (BDB).

Voor meer informatie over dit artikel kunt u contact opnemen met:

Stichting BDB
(026) 377 88 11 of
info@bdb-index.nl

Inzicht in marktwerking binnen uw projecten...

Hoe wordt de BMI bepaald?

De bedrijfsspecifieke marktindicator wordt bepaald op basis van de door u aangeleverde, recente inschrijfbegrotingen. Na analyse brengen wij deze per kwartaal in kaart ten opzichte van het structurele kostenniveau. Aansluitend, stellen wij op basis van deze analyses voor u de bedrijfsspecifieke marktindicator vast.

Toepassingsvoorbeeld BMI

In het voorbeeld van de fictieve grafiek is te zien dat de BMI van een aannemersbedrijf zich structureel boven het niveau van de BDB Marktindicator[®] bevindt. Op basis hiervan is er nader onderzoek verricht naar de oorzaak. Uit analyse van projecten en werkzaamheden is gebleken, dat door de specialistische werkzaamheden en de kleine omvang van de projecten de inschrijvingen van het bedrijf gemiddeld hoger liggen dan de generieke BDB Marktindicator[®]. Door dit verschil te kwantificeren en de oorzaak te analyseren kan dit aannemersbedrijf zijn inschrijvingen verantwoorden aan zijn opdrachtgever.

Wat kunt u er mee?

Door het gebruik van uw bedrijfsspecifieke marktindicator heeft u nog beter inzicht in de huidige aanbestedingsmarkt en kunt u nog beter uw aanbestedingsbeleid bepalen gericht op uw specifieke bouwsector. Op basis van dit inzicht in de aanbestedingsmarkt kunt u bijvoorbeeld uw wijze van aanbesteding wijzigen. U krijgt inzicht in het conjuncturele prijsniveau van uw projecten ten opzichte van het structurele kostenniveau en het algemene conjuncturele kostenniveau.

Wat krijgt u?

Deze BMI bestaat uit het gemiddelde van de geanalyseerde begrotingen die door u zijn aangeleverd. Dit geeft de bedrijfsspecifieke marktindicator weer. Wanneer u geabonneerd bent op

de BDB Marktindicator vergelijken wij uw bedrijfsspecifieke marktindicator eveneens met de genoemde generieke marktindicator. Per kwartaal ontvangt u uw bedrijfsspecifieke marktindicator, gelijktijdig met de BDB Marktindicator[®]. Het resultaat van uw BMI wordt in een grafiek weergegeven. Een grafiek met een fictief voorbeeld is ter illustratie opgenomen. Hierin is eveneens de BDB Marktindicator[®] vermeld.

Wat moet u er voor doen?

De **Bedrijfsspecifieke Marktindicator[®]** is **volledig kosteloos**. Het enige wat u hiervoor hoeft te doen is uw inschrijfbegrotingen over te dragen aan de stichting BDB. Om een betrouwbaar beeld te kunnen geven van uw BMI ontvangen we graag ieder kwartaal uw inschrijfbegrotingen. Hoe meer begrotingen we kunnen analyseren en verwerken tot uw BMI, hoe betrouwbaarder en representatiever het resultaat.

Als vanzelfsprekend worden uw gegevens zeer vertrouwelijk behandeld. De resultaten van uw bedrijfsspecifieke marktindicator zullen alleen aan u worden gepubliceerd. De genoemde resultaten kunnen wij echter ook geabstraheerd en anoniem gebruiken voor het bepalen van de BDB Marktindicator[®].

Wilt u uw bedrijf aanmelden voor de bedrijfsspecifieke marktindicator of wilt u meer informatie? Neem contact op met de stichting BDB: 026 377 88 11 of info@bdb-index.nl.

Wij zien uw aanmelding voor de BMI met veel belangstelling tegemoet!

Stichting **Bureau Documentatie Bouwwezen**

ir. T.A.L. (Ted) Peek
ing. M. (Marjan) Peppelman
J.W. (Annemarie) Smith

*Stichting Bureau Documentatie
Bouwwezen is al 65 jaar het
onafhankelijke kennisinstituut
op het gebied van bouw
(kosten)data. BDB is gespecialiseerd
in het onderzoeken,
monitoren, beheren en onderhouden
van bouw(kosten)data ten behoeve van de
woningbouw, utiliteitsbouw en de
grond-, weg- en waterbouwsector.
Daarnaast kunnen wij strategisch
adviseren rondom vraagstellingen op het
onderhanden gebied, zowel generiek als
projectspecifiek en zowel structureel als
conjunctureel.*

BDB, hét onafhankelijke kennisinstituut op het gebied van bouw(kosten)data